

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Abril 28, 2020

Edición 18

Estimados Miembros de Facilities Management,

Como previamente mencionado, Planeación y Diseño de Capital ha lanzado un nuevo y progresivo proceso para firmas electrónicas que está siendo utilizado para las evaluaciones de desempeño en el departamento, así como para la aprobación de proyectos, revisión de códigos del departamento de obras, y control de contratos. El nuevo ambiente de teletrabajo también está fomentando esfuerzos enfocados a edición, reformateo y finalizado de los estándares de Diseño y Construcción de CSU. Esto ayudará a promover estrategias de trabajo eficientes para el desarrollo de proyectos actuales y futuros. El equipo está adquiriendo la capacitación inicial y utilizando herramientas para inspecciones virtuales de edificios que aseguran el cumplimiento y mantienen en marcha los proyectos de construcción, promoviendo a la vez el flujo de trabajo, el distanciamiento social y la seguridad.

Adicionalmente, en estrecha coordinación con el equipo de Seguridad Pública de CSU y la Oficina del Arquitecto del Estado—como parte de la planeación proactiva para pandemias—el equipo está demostrando buena administración de nuestros recursos en el campus. El Departamento de Construcción de CSU se está reuniendo con el Gerente de Emergencias de CSU dos veces por semana para ayudar con las peticiones provenientes de la Administración Central, el Condado Larimer, y los Equipos de Respuesta a Pandemias del Estado de Colorado. Las peticiones varían desde proporcionar análisis de nuestros edificios actuales que pudieran ser convertidos a instalaciones médicas temporales o alojamiento para socorristas y personal de respuesta inmediata, hasta asistencia con comunicación de mensajes no-pandémicos para ayudar a mantener nuestras operaciones. Han desarrollado una extensa matriz para rastrear los atributos existentes de los edificios, el reglamento de construcción, y datos relacionados al acceso a varias instalaciones existentes en caso de que tales instalaciones fuesen necesarias para usos médicos alternos.

Además de los esfuerzos antes mencionados, también están proporcionando asesoría virtual y están activamente contribuyendo trabajo e investigación científica con regularidad, sobre el Modelado de Información en Construcción (BIM, por su sigla en inglés) para apoyar al Departamento de Gestión de Construcción con un modelo de construcción virtual que sustituye el requisito previo de análisis de construcción en el lugar. Esto permitirá que los estudiantes de maestría en administración de construcción puedan retener y completar sus proyectos finales para completar el semestre. Estoy agradecido por todas las contribuciones que nuestros empleados continúan haciendo de parte de Facilities Management en sus distintas secciones.

Muchas gracias,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>
fac_news@mail.colostate.edu