

Mayo 29, 2020

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Edición 40

Estimados Miembros de Facilities Management,

El tema de interés de hoy es la conservación de recursos. Pensé que quizá les intrigue saber cómo los ingenieros y gerentes de proyectos de FM están abordando esto y a la vez, manteniendo la seguridad de las personas y de la propiedad. Ellos enfrentan decisiones difíciles, cuando se entiende que una acción puede tener muchas ramificaciones. Por eso se requiere un equipo de mentes diversas para considerar una situación, discutir escenarios, y poder así llegar a la mejor solución. He incluido algunos de los ejemplos de sus recientes esfuerzos a continuación:

- Menor uso de agua en los edificios ha causado cierto estancamiento de la misma, tanto fría como caliente. Esto, al parecer, es una gran oportunidad para conservar recursos. Sin embargo, el agua estancada puede causar el desarrollo de bacterias, lo cual puede provocar enfermedades causadas por el agua, del agua fría, y legionelosis o enfermedad del legionario del agua tibia. De modo que, como se reportó en uno de mis comunicados anteriores, nuestro personal de limpieza ha estado descargando agua extra durante la limpieza para mantener el agua en movimiento. A pesar de este aparente “desperdicio” de agua, el uso de agua en general de CSU, ha bajado significativamente. Adicionalmente, aunque usan energía, las bombas de recirculación de agua caliente se han mantenido encendidas porque esto permite que las personas puedan obtener agua caliente rápidamente, especialmente cuando están a mayor distancia del calentador de agua.
- El campus “CSU Shortgrass”, un importante sitio de investigación ecológica en el Condado Weld, consta de nueve edificios; la mayoría de éstos están desocupados y permanecerán desocupados por el futuro previsible. El personal de FM está cortando el agua y la calefacción, de manera estratégica, a aproximadamente la mitad de los edificios en dicho campus. Esto ahorrará dinero a la Universidad y reducirá nuestra huella de carbono en este sitio.
- El Campus de CSU en las Montañas actualmente no está en modalidad operacional normal. Las clases y las conferencias de Recursos Naturales han sido canceladas hasta fines de junio. Sin embargo aún hay actividad en el campus y varios proyectos de construcción e infraestructura, planeados y financiados hace meses, continúan en marcha. Estos incluyen un nuevo interceptor de grasa para el comedor; nuevas casas modulares para reemplazar tres cabañas viejas; una nueva planta de tratamiento de aguas residuales; cimientos para un nuevo edificio de laboratorios y salones de clase; mejoras al pasamanos de un puente; y nuevas escaleras en dos edificios. Con estas obras, algunos de los edificios del Campus en las Montañas han sido abiertos con calefacción y agua, para proveer vivienda a algunos de los contratistas y a dos trabajadores de mantenimiento de CSU que trabajan allí de tiempo completo. La intención es reducir el número de empleados que viajan a Fort Collins y de vuelta diariamente. Vivir en un ambiente de montaña por algunos días o incluso semanas, quizá ofrezca el beneficio adicional de un mejor día de trabajo. Pero este alojamiento no es para cualquiera, ya que no ofrece muchas comodidades y no hay servicio de comida, lavandería, ni reuniones sociales.

Gracias a la sección de Ingeniería y Construcción Capital por liderar estos esfuerzos de conservación de recursos, y a los otros equipos de FM (plomeros, personal de limpieza, RCS, y otros) que son socios clave en esta colaboración.

Reciban mi gratitud,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>
fac_news@mail.colostate.edu