

Junio 02, 2020

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Edición 42

Estimados Miembros de Facilities Management,

Administración de Instalaciones o “Facilities Management” (FM) es un departamento grande de más de 600 empleados. Es lo suficientemente grande para que no siempre sea claro para algunos empleados dónde nos encontramos en la organización general de nuestro departamento y CSU. Entender como todos encajamos en el panorama general es importante, especialmente al escuchar más de nuestra planeación presupuestaria en las próximas semanas y al ver los correos que envió actualizándolos sobre una variedad de actividades de FM.

Como departamento, nos reportamos a la [División de Operaciones Universitarias](#). Todos ustedes han recibido correos electrónicos de [Lynn Johnson](#) en los meses recientes; ella es la Vicepresidenta de Operaciones Universitarias y supervisa múltiples departamentos administrativos (como Correos y Entregas, Adquisiciones, Recursos Humanos – para nombrar algunos), incluyendo el nuestro. Dentro de nuestro departamento, tenemos 10 secciones de FM. Nuestras secciones de FM varían en tamaño, alcance de servicios y se desglosan más allá de lo que puedo compartir con ustedes el día de hoy. Mi plan es enviar futuros comunicados para mostrarles la complejidad de nuestras secciones, tales como las que integran Operaciones, con el objetivo de que al hacerlo, esto les proporcionará un más amplio entendimiento del departamento entero. Las 10 secciones de FM incluyen:

PLANEACIÓN Y DISEÑO CAPITAL – trabaja con nuestros socios del campus para administrar los requisitos legales del Arquitecto del Estado de Colorado en relación al diseño y contratación de la construcción capital, y el proceso de cumplimiento con el código de construcción. LÍDER, Mike Rush.

SERVICIOS COMPUTACIONALES – provee servicio y apoyo para el equipo de Administración de Instalaciones, relacionado a las necesidades de tecnología de información y computadoras. LÍDER, Dallace Unger.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CAPITAL – compuesta de Sistemas de Diseño Eléctricos y Mecánicos, Ingeniería de Mantenimiento, Energía, Cumplimiento Regulatorio Ambiental, y entrega de proyectos de construcción capital. Sus contribuciones ayudan al Plan de Acción Climático de CSU a conservar electricidad, gas, agua, agua refrigerada, y vapor para las instalaciones existentes y nuevas. El equipo es responsable del cumplimiento, a nivel campus, con agua, emisiones de aire, prevención de contaminación del desagüe pluvial, y administración de la llanura aluvial. LÍDER, Tim Kemp.

FINANZAS – supervisa al departamento de presupuestos y contabilidad relacionada a la construcción para ayudar con el desarrollo de las mejores prácticas, que permiten la administración eficaz, y rigurosa de las políticas y los procesos financieros. LÍDER, Stephanie Swanson.

RECURSOS HUMANOS – facilita un entorno laboral de apoyo y empleados comprometidos, proporcionando capacitación, asesoría, y servicios en las siguientes áreas: seguridad, nómina, personal, desarrollo institucional,

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Junio 02, 2020

Edición 42

relaciones laborales, compensación, y gestión de rendimiento. LÍDER, Michelle Tate.

ARQUITECTURA DE PAISAJISMO, GRÁFICA AMBIENTAL, Y PLANEACIÓN MAESTRA – provee planeación integral operacional y física para las 2,300 acres del campus de la Universidad. Se enfocan a diseño arquitectónico y asesoría de paisajismo; la creación de gráficas y señalización ambiental; interconexión regular y alcance público; y facilitación del proceso de planeación, incluyendo esfuerzos de planeación maestra. LÍDER, Fred Haberecht.

OPERACIONES – responsable de la operación y el mantenimiento de edificios, calles, instalaciones a la intemperie, y servicios públicos para todos los sitios e instalaciones de instrucción en el campus. LÍDER, Sandy Sheahan.

SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y TRANSPORTE – formado por tres unidades singulares: Estacionamiento, Transporte Alternativo, y Servicios de Flotilla. Servicios de Estacionamiento y Transporte tiene la responsabilidad de desarrollar, implementar y mantener el estacionamiento y la accesibilidad para los estudiantes, empleados y visitantes. LÍDER, Dave Bradford.

SERVICIOS DE REMODELADO Y CONSTRUCCIÓN – provee servicios de diseño, ingeniería, estimación, y administración de construcción para proyectos de renovación y mejoras de un solo oficio. Los proyectos cumplen con códigos de construcción, Estándares Universitarios, y son completados dentro del presupuesto, las especificaciones y el tiempo programado. Servicios de Construcción consiste de carpintería, pintura, fontanería, eléctrica, y expertos de bajo voltaje responsables de una amplia variedad de mejoras a espacios. Remodelado consiste de gestores de proyectos, diseñadores, y apoyo de ingeniería para el manejo de proyectos grandes de oficios múltiples. LÍDER, Dan Kozlowski.

ESPACIOS Y CARTOGRAFÍA – provee servicio geográfico profesional, dibujo arquitectónico, diseño, análisis, y asignación de espacio para la Universidad, y el mantenimiento y análisis de sus activos físicos. LÍDER, Kristi Buffington.

Como pueden ver FM es un equipo complejo, diverso y capaz formado por 600 profesionales de Instalaciones. Nuestra responsabilidad es proveer y operar edificios e instalaciones bien planeados, y bien construidos, facilitando la misión de enseñanza, investigación y extensión de CSU.

Atentamente,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>
fac_news@mail.colostate.edu