

Junio 16, 2020

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Edición 52

Estimados Miembros de FM,

El tema de hoy: Conozcamos a la variedad de talleres y equipos de Técnicos Profesionales o “Trades”, bajo la sección de Operaciones de FM. Tet Sanchez, el Gerente de Técnicos Profesionales, proporcionó las funciones de mantenimiento específicas de estos equipos.

- **Taller Eléctrico** – Supervisor: John Avila. Jefe del Taller: Jason Brueggeman. Responsable de todo lo eléctrico dentro y fuera de los edificios, nuestro sistema de servicios eléctricos del campus, y conexiones de servicios eléctricos a nuevos edificios.
- **Equipo de Alumbrado** – Supervisor: John Avila. El equipo tiene un empleado clasificado del estado de tiempo completo con 4 empleados estudiantes que le ayudan a reemplazar los focos de los edificios del campus. Anteriormente este equipo consistía únicamente de empleados estudiantes.
- **Taller de Foothills** – Gerente de Operaciones: Denise Sheahan. Localizado en el Centro de Investigación de Enfermedades Infecciosas, este equipo mantiene los sistemas de los edificios. Su área de experiencia incluye el trabajo técnico que apoya directamente a los investigadores manteniendo los sistemas en buenas condiciones operacionales.
- **Vapor y Tareas Especiales** – Supervisor: Roger Sanchez. La responsabilidad principal es el mantenimiento del vapor dentro de los edificios del campus. Las Tareas Especiales consisten de una variedad de proyectos de reparación, como la línea de recirculación del Hospital Veterinario Universitario (VTH), el agua caliente del estadio “Canvas Stadium, y las líneas de fontanería podridas del edificio de Anatomía y Zoología (AZ).
- **Equipo de Recursos Especiales** – Supervisor: Roger Sanchez. Mantiene los programas de cumplimiento de códigos y programas reportables como el de válvulas de contraflujo en los edificios que protegen nuestros sistemas de agua; realiza inspecciones de elevadores para asegurar que el teléfono de emergencia se comunica al Departamento de Policía de CSU sin interrupción; operación de generadores de emergencia durante la pérdida de energía eléctrica. El equipo también mantiene las inspecciones de estaciones de lavado de ojos y regaderas de seguridad en todos los campus.
- **Taller de Carpintería** – Supervisor: Steve Carmer. Jefe del Taller: Lucas Davey. Encargado de las reparaciones y el reemplazo de tablaroca, placas de techo, vidrios rotos y mostradores en los edificios, para nombrar solo algunos. El mayor reto para este equipo es el mantenimiento de los techos, el localizado de fugas de agua en el techo y las reparaciones a estas. Recientemente el taller se encuentra sin un técnico de techos, lo cual hace esta labor aún más difícil.
- **Taller de Cerrajería** – Supervisor: Steve Carmer. Los deberes incluyen instalaciones, servicios, y reparaciones a varios tipos de cerrojos y dispositivos de seguridad, además de reparaciones al herraje de las puertas y a los elementos de cierre hidráulico. El equipo también produce llaves para la mayoría de los cerrojos y entradas a los edificios.
- **Grupo de Servicios Contra Incendios** – Supervisor: Brian Sedlak. Jefes del Taller: Dan Layne y Chet Olson. Su trabajo ayuda a prevenir incendios en nuestros edificios. Los servicios incluyen inspecciones de seguridad contra incendios, planeación de sistemas de protección contra incendios y el mantenimiento de todo el equipo de prevención de incendios.

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Junio 16, 2020

Edición 52

Comunicación Diaria de FM

- **Servicios de Automatización de Edificios (BAS)** – Supervisor: Jon Cumpsten. Jefe del Taller: Blake Minor. La automatización de edificios es el control central automático de la calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) de un edificio. Los sistemas conectados a la red BAS tienen puntos de alarmas y dispositivos de control. El taller monitorea estos, ayudando a los técnicos con la secuencia de control automatizado para el encendido y apagado de sistemas o componentes de edificios, para ayudar durante la localización de averías.
- **Taller de Servicios Mecánicos** – Supervisor: Cameo Banks. Jefe del Taller: David Twesme. A menudo denominado HVAC, realiza el mantenimiento a la calefacción, ventilación y el aire acondicionado, y el equipo relacionado que mantiene a los edificios – y a nuestros clientes – a una temperatura cómoda.
- **Servicios de Acceso** – Supervisor: Joe Hoffman. Las responsabilidades incluyen alarmas de seguridad de edificios, portones automatizados, tarjetas de acceso, tableros de marcadores, sistemas de sonido y pantallas gigantes. El equipo trabaja durante una variedad de eventos especiales relacionados a ceremonias de graduación, eventos atléticos y programas estudiantiles.
- **Taller de Fontanería** – Supervisor: Chuck Johnson. Jefe del Taller: Clayton Mincic. Responde a una amplia gama de situaciones de fontanería como fugas de agua, olor a gas, bloqueos de drenaje, y fontanería que no funciona. El equipo tiene dos operadores de piscinas certificados que realizan el mantenimiento de las piscinas, jacuzzis, piscinas de terapia y elementos de agua a la intemperie del campus. Incluye un soldador que apoya a todos los talleres de técnicos profesionales.
- **Taller de Motores** – Supervisor: Brian Orso. Repara y reemplaza motores, bombas y partes asociadas. Incluye un maquinista con experiencia para fabricar partes cuando estas no pueden ser procuradas fácilmente o son obsoletas.
- **Taller de Mantenimiento Preventivo** – Supervisor: Brian Orso. Responsable de proveer servicios de mantenimiento y reparación a una variedad de equipo mecánico, incluyendo el cambio de bandas y filtros, engrase de motores, y unidades de aire comprimido. El equipo recientemente implementó un programa de análisis de vibración para ayudar a predecir fallas de equipos, programar reparaciones y minimizar el tiempo fuera de servicio.
- **Equipo de Segundo Turno** – Supervisor: Bill Osusky. El equipo tiene una amplia gama de responsabilidades, con la experiencia para responder a todo tipo de problemas técnicos. Cubren el horario después de horas hábiles y los fines de semana como parte de su turno normal. A menudo se les encarga el trabajo que no puede hacerse durante horas hábiles. El equipo también mantiene la formulación química del agua en los sistemas de calefacción y enfriado de los edificios.

Sorprendente, yo cuento 15 equipos o talleres de Técnicos Profesionales en total — ¡Qué amplia gama de capacidades proveen estos profesionales de instalaciones para apoyar la misión de CSU!

Atentamente,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>
fac_news@mail.colostate.edu