

Junio 17, 2020

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Diaria de FM

Edición 53

Buenos días equipo de FM,

Una frecuente pregunta es ¿Por qué regamos si va a llover? ¿Alguna vez se ha preguntado esto usted mismo? Esta es una oportunidad para compartir con ustedes la experiencia de nuestro equipo de irrigación y más información específica sobre sus responsabilidades en CSU. Jason Watson, empleado de FM por cuatro años, recientemente ha tomado el puesto de liderazgo del equipo de irrigación, una parte de Jardinería dentro de Servicios a la Intemperie bajo Operaciones de FM. En relación a esta pregunta, él dice: “Ajustamos el programa según la precipitación actual y no de acuerdo al pronóstico. Todos sabemos que los pronósticos a veces no son muy acertados, así que esperamos hasta que la tormenta termine y ajustamos la programación en base a la necesidad de agua actual.” También explicó que la irrigación principalmente se basa en un cierto horario para tratar de mantener a las personas y los eventos secos, pero con la expansión del campus—tanto en mayor población como en complejidad de la irrigación debido a la revitalización de áreas de edificios, esto es cada vez más difícil. Más zonas de irrigación significan que se requiere más tiempo para regar una cierta área. El equipo de irrigación tiene el riego programado en dos series para cubrir partes del campus principal, el campus sur y el “foothills campus” al pie del monte. Según la programación normal, cada serie riega tres noches por semana. Esto es ajustado de acuerdo al clima, considerando la temperatura, lluvia, viento, sol, etc.

El equipo maneja un sistema de irrigación muy grande y complejo, que ha estado en servicio por varias décadas. Como mencionó Jason, el sistema continúa creciendo cada año. Bombeamos agua 4 millas, desde el lago “College Lake” ubicado en el campus al pie del monte, hasta el campus principal. FM maneja tres estaciones de bombeo para irrigar más de 250 acres, y múltiples grifos de agua doméstica en nuestras propiedades periféricas. Hay más de 2,500 válvulas de control remoto, más de 150 controles y 40,000 aspersores.

Cuando el equipo cuenta con todo el personal, éste está compuesto de cuatro empleados clasificados y de uno a tres empleados temporales pagados por hora, pero actualmente están trabajando como equipo de dos empleados clasificados del estado de tiempo completo y dos empleados temporales pagados por hora. Jon Vasquez está en su primer año con FM y está familiarizándose con este campus de tamaño significativo por medio de la gran cantidad de reparaciones que ha realizado. Freddie Haberecht es un empleado estudiante pagado por hora y entregado a su trabajo, que ha estado con FM durante cuatro temporadas. Calvin Bly es un empleado clasificado pagado por hora que cuenta con años de profundos conocimientos y habilidades. ¡De hecho, Calvin trabajó 22 años con Jardinería de FM! Luego, algunos años después de su jubilación, se unió al equipo de irrigación; este será su undécimo verano. ¡Decir que su experiencia es respetada por el equipo, y que FM beneficia enormemente de su experiencia, sería subestimarlo!

Si tiene preguntas sobre aspectos de FM como la pregunta arriba sobre por qué regamos cuando hay pronóstico de lluvia, probablemente otros están preguntándose lo mismo. Por favor envíenos sus preguntas a fac_news@mail.colostate.edu.

Gracias,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>

fac_news@mail.colostate.edu