

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Junio 29, 2020

Edición 61

Comunicación
Diaria de FM

Estimado Equipo de FM,

A fines de abril hablé sobre los [esfuerzos de la sección de Planeación y Diseño Capital](#) en relación a la preparación para esta pandemia y sus cambios para facilitar el trabajo en modalidad remota. Ahora les comunicaré información específica sobre su estructura general y sus responsabilidades. El Arquitecto de la Universidad, Mike Rush, es el líder de esta sección.

- Mike asesora sobre el diseño de todos los proyectos de construcción de desarrollo de activos y es el responsable de la programación, el modelado conceptual, y el diseño de los edificios nuevos, adiciones, y revitalizaciones. En proyectos selectos, los conceptos de diseño son consecuentemente desarrollados en documentos de licitación y construcción, que se usan directamente para la construcción. Los proyectos recientes incluyen una adición al Laboratorio de Investigación de Maleza, la adición al "Diversity House", y la nueva área común del Instituto Cooperativo para la Investigación en la Atmósfera (CIRA, por su sigla en inglés). Él ayuda a todos los proyectos de construcción, incluyendo los de Servicios de Remodelado y Construcción y Servicios de Vivienda y Comedores, revisando contratos, cambios a las órdenes, y enmiendas para el cumplimiento con las normas.
- La aprobación de proyectos de desarrollo de activos es administrada por Shelly Carroll. Ella asegura que todos los proyectos de desarrollo de activos tengan autorización para proceder de acuerdo con las normas del Estado de Colorado y las políticas de CSU. El desarrollo de planes del programa para los proyectos de activos grandes requiere coordinación frecuente con las partes interesadas del estado y de CSU. Esto incluye la preparación de las solicitudes para el financiamiento estatal anual de los proyectos de Construcción de Activos y de Mantenimiento Controlado, y los informes requeridos para el Estado y el Consejo de Gobernadores. Ejemplos de proyectos recientes financiados por el estado son el Edificio de Investigación Química y el Edificio Agrícola Nutrien (anteriormente Shepardson). Numerosos proyectos de mantenimiento también reciben financiamiento, como el reemplazo de los conductos de agua y gas e instalaciones de rociadores contra incendios. Otro ejemplo es la actualización de los sistemas de calefacción y enfriado de Moby alimentados con agua templada del proyecto de Geointercambio bajo construcción en los campos deportivos de la universidad.
- La Contratación para Construcciones mayores de \$150,000 es facilitada por Lindsay Brown. Esto incluye la contratación de arquitectos, ingenieros, consultores, y contratistas a través de una variedad de métodos de entrega. Cada método de entrega requiere la administración de un proceso singular de contratación que puede incluir una evaluación cualitativa (entrega de cualificación por escrito y entrevistas con el equipo de proyectos), una evaluación cuantitativa de su propuesta de costos o licitación, o una combinación de evaluación cualitativa y cuantitativa. Ella actúa como enlace principal para la comunicación entre los equipos de proyectos y las partes interesadas del proyecto de CSU, para mantener los requisitos de la Oficina del Arquitecto del Estado y de Servicios de Contratación de CSU para garantizar imparcialidad, transparencia y equidad.
- El equipo de Código de Construcción de CSU, administrado por Megan Gaston con la ayuda de Becca Mueller, administra los programas de cumplimiento del código e inspección para todos los proyectos de construcción de CSU; realizando revisión de planes, inspecciones, auditorías de cumplimiento del código para los edificios existentes; gestión de contratos de agencias que realizan revisión de código como terceros; y el mantenimiento de las asociaciones con la Oficina del Arquitecto del Estado, el departamento de bomberos Poudre Fire Authority, y muchas otras jurisdicciones a través de Colorado. Las inspecciones internas son completadas por Russ Johnson para eléctrico, y Tony Flores y Zackary Kulbeck para las inspecciones de edificios pequeños. Este equipo trabaja hacia la meta principal de asegurar la salud y la vida de los ocupantes del edificio, promoviendo la accesibilidad y el diseño universal en todos nuestros edificios.

La sección de Planeación y Diseño Capital participa en y asesora a varios comités de FM y de la Universidad, incluyendo el Comité de Revisión de Diseño, la Mesa Directiva de Revisión de Edificios Históricos, y el Grupo de Trabajo de Estándares de Construcción de Edificios.

Atentamente,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>
fac_news@mail.colostate.edu