

Julio 01, 2020

# FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación  
Diaria de FM

Edición 63

Buenos Días Equipo de FM,

Hoy es un día perfecto para aplaudir a la sección de Finanzas de Facilities Management (FM) quienes han estado extraordinariamente ocupados desarrollando varios planes de asignación de recursos, y en el nuevo sistema IWMS, también conocido como AiM, asegurando que las configuraciones de contabilidad están listas para su lanzamiento el 1 de julio. El inicio de un nuevo año fiscal, es el momento oportuno para presentar una vista general de la sección de Finanzas de FM, la cual está compuesta de varios equipos de contabilidad dentro de FM. Los equipos de esta sección son responsables de la administración y el proceso de una variedad de servicios para todas las secciones dentro de nuestro departamento de FM. Similar a los códigos de construcción y las especificaciones de equipos, debemos adherirnos a las reglas de finanzas y los equipos de contabilidad aseguran que las transacciones de FM se encuentran en cumplimiento. Los equipos de contabilidad incluyen Contadores de las Áreas, Construcción de Activos, Proyectos Pequeños, y Servicios de Remodelado y Construcción (RCS). Stephanie Swanson es la Subdirectora de Finanzas, que provee liderazgo y supervisión de estas áreas.

- Kim Pearsons administra la unidad de Contabilidad de RCS. RCS provee gestión completa del proyecto y servicios de construcción para proyectos menores de \$2 millones. El equipo de contabilidad de RCS incluye a Judy Baechle (Supervisora), Therese Offerman, Julie Compton, Hayley Barnes, y Bonnie Ham quienes proveen apoyo de contabilidad. El apoyo incluye recibo de ingresos; adquisición, incluyendo las órdenes de compra y Pcards; administración de contratos; facturación a clientes; pago de facturas; gestión de proyectos; facturación mensual y presupuestos, reconciliación de cuentas, e informes. Esta unidad se reporta a través de RCS y colabora estrechamente con otros grupos de contabilidad de FM.
- Carol Carroll administra las áreas de Construcción de Activos, Pequeños Proyectos, y Contabilidad de Servicios Públicos (luz y agua). Este equipo está compuesto de Jeanette Nicodemus, Darlene Maki, y una vacante de Contador de Servicios Públicos (temporalmente apoyada por Connie Schunter). ¡Aunque este equipo es pequeño, son poderosos! Sus responsabilidades incluyen las transacciones financieras para la construcción, servicios públicos y los teléfonos celulares departamentales. Proveen contabilidad de proyectos de Construcción de Activos y proyectos pequeños asignados a Operaciones y Mantenimiento, Servicios Públicos, Ingeniería, Código de Construcción, Arquitectos de Paisajismo, y Planeación y Diseño. El Contador de Servicios Públicos trabaja con Servicios Públicos y Energía del Distrito, supervisando los presupuestos de operación, pagando y distribuyendo las facturas de servicios públicos.
- Monica Roth es la Contadora del Área y Especialista de IWMS. Ella provee apoyo de contabilidad a Técnicos Profesionales, Logística, y nuestros edificios P3, que incluye preparación y supervisión de presupuestos, proceso de documentos financieros, y apoyo general de contabilidad. Monica también es la Especialista de IWMS para la sección de Finanzas, lo cual incluye el proceso mensual de facturas de órdenes de trabajo a CSU, administración de las configuraciones de contabilidad, y la preparación de informes.
- Connie Schunter es la Contadora del Área y Especialista de Alquiler, provee la contabilidad para Servicios a la Intemperie, Servicios de Limpieza, Ingeniería y Construcción de Activos, Planeación y Diseño, Finanzas de FM, Recursos Humanos, Servicios Computacionales, Oficina del Vicepresidente Asociado, Espacio, y Servicio al Cliente. Como Especialista en Alquiler, ella es responsable de la administración de los arrendamientos de CSU, asegurando que los compromisos contractuales y financieros se facturen a los arrendatarios, incluyendo Estatales y Federales.

Atentamente,



Tom Satterly, P.E.  
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmDaily>  
[fac\\_news@mail.colostate.edu](mailto:fac_news@mail.colostate.edu)