

Febrero
09, 2021

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Semanal de FM

Edición 99

Estimado Equipo de FM,

En diciembre del 2020, los [Estándares de Planeación, Diseño y Construcción de CSU Facilities](#) fueron actualizados en el sitio web de FM. Estos Estándares son esenciales para garantizar que nuestras instalaciones apoyan consistentemente la misión y las expectativas de CSU, como el desempeño, la confiabilidad, el mantenimiento, el acceso ADA, el ambiente inclusivo, la eficiencia energética y la arquitectura para nombrar solo algunos. Reconozcamos este éxito — meses de colaboración extensa entre los Administradores de Estándares (Megan Gaston y Becca Mueller), expertos en la materia (todos dentro de FM), y el Equipo de Construcción de Activos. FM de CSU mantiene los Estándares para guiar a los Administradores de Proyectos, Equipos de Proyectos, Arquitectos, e Ingenieros con los procedimientos de los proyectos, el diseño, la construcción y el mantenimiento para la construcción y renovación de proyectos en CSU. El documento comprensivo detalla la implementación de procedimientos, políticas, pautas, estándares, y códigos, que se alinean con las mejores prácticas de la industria, los procedimientos del Estado de Colorado, y los procedimientos de mantenimiento de CSU. **Los Estándares actualizados están en vigor para los proyectos a partir de ahora. Nuestros clientes, contratistas, Equipos de Proyectos, etc. deberán ser informados de estos documentos recientemente actualizados.**

Como se mencionó, todos los documentos en los Estándares han sido asignados un experto en la materia o un “campeón” para administrar el contenido, revisar y aprobar cualquier revisión o adición necesaria. Por ejemplo, el Ingeniero Eléctrico de FM, Michael Randall, es el campeón de la Parte III, División 26 – Eléctrica. Dentro de la División 26, los métodos de control de iluminación se definen según la aplicación del cuarto, garantizando un sistema consistente de control de iluminado para todas las aulas de clase del campus.

Compuesto de cuatro partes, los Estándares proveen criterio técnico y de diseño para garantizar una base consistente de diseño y expectativas para los productos de servicio.

- Parte I – Estándares Generales ofrece orientación general para la administración de proyectos y los Estándares. La Parte I también incluye un registro de revisión, que rastrea todas las revisiones y adiciones dentro de cada documento.

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Semanal de FM

Febrero
09, 2021

Edición 99

- Parte II – Estándares de Diseño describe los requisitos detallados de los diseños, incluyendo los requisitos de acuerdo a la disciplina individual, los requisitos de los documentos de construcción, los requisitos específicos del tipo y uso del espacio, etc.
- Parte III – Estándares Técnicos está organizado de acuerdo a la Edición 2018 del Formato Maestro del Instituto de Especificación de Construcción (CSI, por sus siglas en inglés). Estas divisiones técnicas especifican los resultados comunes del trabajo, procesos de instalación, y los requisitos de desempeño de los productos y del equipo.
- Parte IV – Requisitos Regulatorios lista todos los requisitos federales, estatales, y locales que deben ser incorporados a los proyectos de construcción y renovación sin excepción.

Se realizó un esfuerzo estratégico para garantizar que todo el contenido fuera preciso, actualizado, y localizado correctamente en las Partes II y III. Todos los documentos fueron consistentemente formateados y la información redundante fue eliminada. Antes de esta actualización, la Parte II consistía de 34 capítulos, y ahora ha sido resumida a 9 capítulos. La reorganización y reubicación de información se rastrea dentro del documento de la Parte II del 2020 – Matriz de Reorganización de Estándares de Diseño. Los Estándares en general también fueron renombrados para incluir el ciclo de vida entero de un proyecto de construcción.

Una próxima fase de actualizaciones en relación a los Estándares incluirá una revisión de la Parte I, una actualización de los dibujos Estándar para mejorar la uniformidad, y una reorganización general del diseño del sitio web.

Gracias a todos los que trabajaron en esta tarea monumental,



Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmNews>
fac_news@mail.colostate.edu