

Marzo
03, 2021

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación
Semanal de FM

Edición 102

Estimado Equipo de FM,

Es un placer compartir con ustedes información sobre la construcción de la Planta de Enfriamiento de Agua del Foothills Campus. Es una instalación de 3,500 pies cuadrados ubicada en la esquina noreste del complejo del Centro de Investigación de Enfermedades Infecciosas (IDRC, por sus siglas en inglés), al este del lago College Lake. Esta instalación albergará tres sistemas de enfriamiento de 600 toneladas y el equipo asociado para proveer agua fría para el acondicionamiento de espacios y el enfriamiento continuo de equipo asociado con los laboratorios. Servirá al complejo de investigación existente, incluyendo el Edificio de Investigación de Peligros Biológico-ambientales, el Laboratorio Regional de Biocontención, el Centro de Innovación de Investigación, las Prácticas de Fabricación para el Bien Común, y el Laboratorio de Reproducción y Biotecnología Animal. El nuevo Centro de Enfermedades Transmitidas por Vectores y Enfermedades Infecciosas (CVID, por sus siglas en inglés) será el primer cliente de la planta, con otros edificios conectados en fases. La planta está programada para ser completada en mayo del 2021.

Esta será la cuarta planta central de agua fría construida en los tres campus de CSU en Fort Collins. La planta fue propuesta durante la planeación de CVID, cuando la Universidad tuvo que elegir entre la instalación de más sistemas individuales de enfriamiento de agua para el nuevo edificio o seguir un modelo del distrito para consolidar el enfriamiento en una planta central. Optar por el modelo del distrito permitió a la Universidad evitar la instalación de dos sistemas independientes de enfriamiento para CVID, y permitirá el retiro de doce sistemas individuales de enfriamiento en el complejo IDRC con el paso del tiempo. La nueva planta es más eficiente que el equipo existente, y el costo de compra, operación y mantenimiento de los enfriadores existentes era más caro que la construcción de este nuevo servicio. Los beneficios adicionales incluyen el retiro de equipo ruidoso, que afecta a los vecinos de CSU en vecindarios hacia el sur, y la habilidad para proveer enfriamiento a edificios que se planean construir en el futuro próximo, sin necesidad de equipo adicional de enfriamiento. A largo plazo, la planta ha sido diseñada para ser expandida y permitir el desarrollo adicional de esta área del Foothills Campus. Los costos y beneficios, del ciclo de vida del proyecto y la sustentabilidad de la planta la convirtieron en la mejor opción para la Universidad.

El proyecto de la Planta de Enfriamiento de Agua del Foothills Campus ha sido un esfuerzo de grupo de muchas áreas de Facilities Management. La planta cae dentro de las responsabilidades de Energía del Distrito, el cual forma parte de Servicios Públicos, quienes están involucrados a cada nivel de la planeación y construcción. Servicios de Remodelado y Construcción está administrando el proyecto y realizando la coordinación con el contratista, y proveyendo una porción significativa de la mano de obra en la construcción. Se ha requerido extensa colaboración para navegar los múltiples retos, desde los costos de construcción que van en alza, hasta el trabajo eficaz durante la pandemia. Este proyecto es solo uno de

FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Marzo
03, 2021

Comunicación
Semanal de FM

Edición 102

muchos de los magníficos ejemplos que demuestran cómo el equipo de FM trabaja de manera conjunta para proveer soluciones energéticas resilientes y rentables para apoyar la misión de CSU – ¡Bien hecho!

Tom Satterly, P.E.
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

