

# FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación  
Semanal de FM

Agosto  
24, 2020

Edición 72

Buenos Días Equipo de Facilities Management,

Al dar la bienvenida a nuestros estudiantes, profesorado, y personal nuevamente a nuestro campus, físicamente y virtualmente para el semestre de otoño, quiero compartir algunas de las iniciativas en las que ha participado el equipo de Facilities Management (FM) para garantizar instalaciones sanas durante esta pandemia de COVID-19. También quiero recordarles a todos que hagan su parte, continuando las prácticas de distanciamiento social, el uso de cobertores faciales, y sigan la higiene preventiva adecuada, como el lavado frecuente de manos y el uso de desinfectante de manos a base de alcohol (por lo menos 60% alcohol) cuando el agua y jabón no estén disponibles. Algunas de las muchas preparaciones que puede notar:

- [FM ha trabajado con miembros del profesorado con experiencia en energía y salud ambiental, expertos en salud pública, y miembros del Equipo de Preparación para la Pandemia COVID-19 de la Universidad para mejorar aún más la calidad del aire interior de los edificios de todos los campus.](#)
- FM dedicó los meses recientes a la planeación y a tomar acciones que llevarán a una mejora de la calidad del aire interior y a una reducción de la transmisión del virus a través de los sistemas de ventilación de los edificios. Las acciones específicas incluyen:
  - ◇ [Más aire exterior](#) cuando sea posible, y si fuese necesario, instalación de unidades portátiles de filtración HEPA de alta eficiencia en los edificios Universitarios. Nuestras acciones proactivas aumentarán el aire exterior a los espacios de los edificios, tratarán el aire de retorno y suministrarán aire a espacios vía filtración mecánica o tratamiento del aire, y mantendrán la comodidad interior según definido por la temperatura y la humedad relativa.
  - ◇ [Descarga diaria del aire de los edificios antes de la ocupación](#): Los sistemas de ventilación operarán un mínimo de dos horas antes del inicio de cada día de clases, y dos horas al concluir cada día. En muchos casos los sistemas de ventilación de nuestros edificios operarán continuamente durante la pandemia.
  - ◇ [Mejoras de Filtración](#): Aumentar la eficiencia de la filtración en los sistemas de ventilación existentes de manera temporal durante la pandemia. Esto implica el uso de los filtros de aire de mayor Valor Reportable de Eficiencia Mínima aplicables al sistema de ventilación del edificio, y en situaciones específicas CSU utilizará unidades HEPA de alta eficiencia en las aulas.

# FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación  
Semanal de FM

Agosto  
24, 2020

Edición 72

- FM está trabajando con un grupo de profesores (principalmente en Colorado State—Dra. Tami Bond, Presidente Scott de Energía, Ambiente y Salud y Profesora de Ingeniería Mecánica; et al.) que está desarrollando un artículo sobre la transmisión de enfermedades infecciosas vía aerosol.
- El personal de limpieza esta limpiando y desinfectando todas las superficies que se tocan con frecuencia en las áreas públicas diariamente, incluyendo mesas, sillas, puertas, pasamanos, interruptores, mostradores, baños y lavabos, etc. El personal de limpieza también está limpiando diariamente todas las superficies horizontales y verticales de elevadores, aulas, salones de conferencia, entradas, vestíbulos, baños y salas de descanso.
- La preparación de espacios para garantizar el distanciamiento social requirió limitar la capacidad de asientos al 50% o menos para proporcionar la separación física necesaria entre estudiantes y docentes. Para lograr esto, FM tuvo que evaluar los planos de distribución del mobiliario de cada aula, remover aproximadamente la mitad de los muebles, y llevarlos a una bodega. En el caso de muebles fijos en el aula, tuvimos que colocar cintas para bloquear los asientos para que no pudieran ser usados. Adicionalmente, nuestro equipo instaló señalización a través de los edificios para designar puertas de entrada y salida.
- Apoyo para las pruebas de COVID (<https://covidrecovery.colostate.edu/>) proporcionando numerosas tiendas a través del campus, y muestreo semanal de aguas residuales para la detección temprana, principalmente en las viviendas universitarias.
- De nuestro equipo de 600 personas de FM, todo el personal ha vuelto a horarios normales de trabajo en el campus, excepto 90 personas de nuestro equipo que aún están utilizando la modalidad de teletrabajo.

Gracias,



Tom Satterly, P.E.  
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmNews>  
[fac\\_news@mail.colostate.edu](mailto:fac_news@mail.colostate.edu)