

Septiembre  
22, 2020

# FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación  
Semanal de FM

Edición 77

Estimado Equipo de FM,

El Grupo de Sistemas Contra Incendios (FSG, por sus siglas en inglés) trabaja dentro de Técnicos Profesionales en la sección de Operaciones de FM. Actualmente ubicados en el Edificio de Servicios Generales, están planeando mudarse a Facilities Management Norte este otoño. El grupo, administrado por Brian Sedlak, consiste de 12 empleados de FM que administran, mantienen, evalúan e inspeccionan los sistemas contra incendios y de protección de vidas, incluyendo las alarmas y el equipo de extinción de incendios, las antenas y comunicación bidireccionales.

CSU se enorgullece de tener una de las redes más grandes de alarmas contra incendios en la nación con un diseño exclusivo patentado. El diseño principalmente consta de las estaciones físicas del sistema contra incendios y sus conexiones de fibra óptica asociadas. Externamente quizá parezcan ordinarias y no muy interesantes, pero se invierte mucho tiempo una complejidad de gráficos y redes. Contienen planos de todos los edificios monitoreados y símbolos asociados a la ubicación física de los dispositivos, permitiendo a los socorristas localizar el lugar del incidente con la información más acertada. Estas estaciones de trabajo monitorean y reportan el estatus de aparatos como:

- Desfibriladores externos automáticos (DEA)
- Unidades de manejo de aire (AHU, por sus siglas en inglés)
- Válvulas de agua para extinción de incendios y válvulas de protección contra manipulación
- Detección de gas, calor, fugas y humo
- Presencia de energía
- Estaciones manuales
- Sistemas de seguridad
- Comunicación bidireccional

Los sistemas de alarmas contra incendios también controlan las funciones de desactivación y llamado de los elevadores; compuertas cortafuegos y puertas contraincendios; desactivado de gas y equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por su sigla en inglés); interruptores de alumbrado; desactivado del sistema de anuncios públicos; y los altavoces, las bocinas y las luces estroboscópicas.

Septiembre  
22, 2020

# FACILITIES MANAGEMENT

AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comunicación  
Semanal de FM

Edición 77

¡El FSG es responsable de 160 edificios! 85 de estos tienen extinción completa de incendios, 26 tienen extinción parcial, y 29 edificios tienen bombas contra incendios. Adicionalmente, 63 edificios están completamente cubiertos con altavoces y 12 edificios están parcialmente cubiertos con altavoces. El uso de altavoces permite mensajes personalizados de evacuación y notificación masiva. En caso de notificación masiva, todos los edificios pueden ser notificados de manera remota mediante un micrófono conectado a una de las 7 estaciones de trabajo de FSG localizadas en el Departamento de Policía de CSU, el Edificio de Servicios Generales y a Oficina de Despachadores en Instalaciones. Esto permite que un despachador se comunique simultáneamente a todos los edificios en caso de una emergencia a nivel del campus. La red de alarmas contra incendios se monitorea de manera remota las 24 horas del día, los 7 días de la semana por los despachadores del Departamento de Policía de CSU, y puede ser controlado de manera remota por todas las estaciones de trabajo del sistema contra incendios.



Tom Satterly, P.E.  
Vicepresidente Asociado de Facilities Management

<https://www.fm.colostate.edu/fmNews>  
[fac\\_news@mail.colostate.edu](mailto:fac_news@mail.colostate.edu)