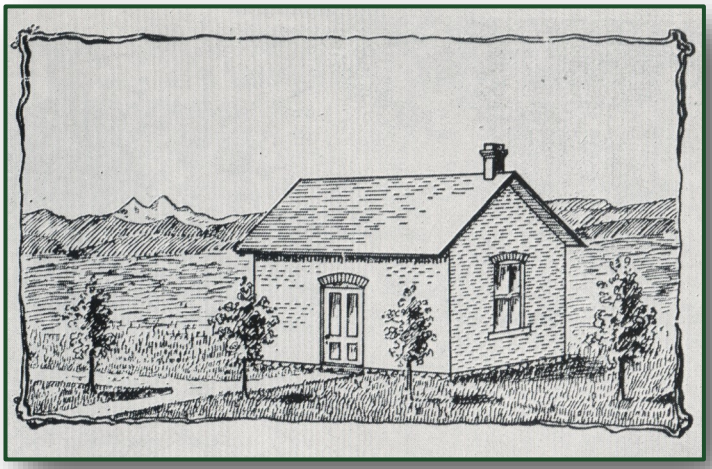
Facilities Focus

Boletín Informativo de FM – Edición de verano 2023

Dato Interesante de CSU – “Claim Shanty”

por Kyle Presnell



Facilities Management cuida de los terrenos y los edificios de Colorado State University. Regresando a sus raíces agrícolas cuando el nombre de CSU era “Colorado Agricultural College” (Universidad Agrícola de Colorado), la universidad enfrentaba esfuerzos de Greeley y de Boulder para que la Universidad Agrícola fuera trasladada a sus ciudades. Se quejaban de que no se había realizado suficiente trabajo desde 1870 para establecer la universidad estatal en Fort Collins bajo la Ley Morill de 1862. Los residentes de la ciudad habían estado reuniendo y donando terrenos, cerca de 240 acres en 1874, así que el gobierno territorial apropió los fondos para el primer edificio del campus. El edificio fue completado en solo 8 días por un costo total de $420 y medía 16 x 24 pies. El Edificio de Reclamación, más comúnmente conocido como “Claim Shanty”, recibió su nombre en parte por las “reclamaciones mineras” del oeste. Una reclamación minera es una parcela de terreno para la cual el reclamante ha hecho valer su derecho de posesión, desarrollo y extracción de un depósito mineral de valor descubierto. Aunque no para minería, la finalización del “Claim Shanty” demostró buena fe de parte de las personas que esperaban mantener la universidad en Fort Collins. Para 1877 los planes para el edificio “Old Main” estaban ya en proceso, trayendo a los primeros estudiantes al campus en 1879.

El “Claim Shanty” había sido ubicado en la esquina de las calles College y West Laurel, pero el edificio fue deconstruido en 1890. Sin embargo, aún pueden verse muchos de los materiales originales que fueron reutilizados en el “Potting Shed” (cobertizo para macetas) que fue construido en 1891. Durante esos 16 años, el “Claim Shanty” fue utilizado como granero, cobertizo para almacenar herramientas, vivienda para tres familias diferentes, vivero y como el primer laboratorio químico en Colorado Agricultural College.

FACILITIES MANAGEMENT
AT COLORADO STATE UNIVERSITY

Comité de Compromiso y Reconocimiento y Programa SPARK

Por: Joan Paulsen

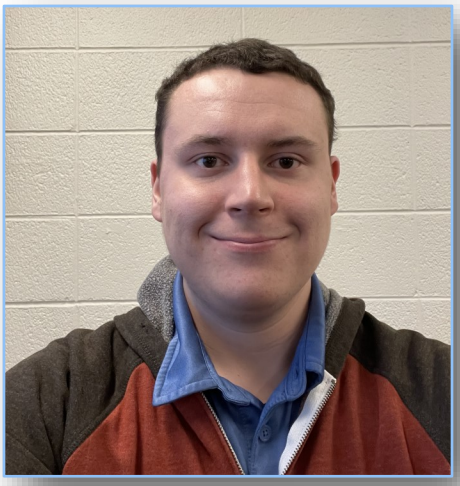
Este trimestre el Comité de Participación y Reconocimiento quiere garantizar que todos los supervisores puedan otorgar tarjetas SPARK fuera de sus propios equipos. En cualquier momento que alguien sea observado representando los Valores Fundamentales de FM pueden ser “SPARKED” (premiados con una tarjeta SPARK) por sus esfuerzos. Para más información, visite el sitio web de FM.

Continuamos colaborando con el Equipo JEDI para traer eventos futuros a la comunidad de FM. Ambos equipos están considerando el patrocinio de numerosos eventos en los próximos meses. Para más detalles, vea los monitores o su correo electrónico.

El comité continúa el canjeo de tarjetas SPARK en persona el 1er y 3er miércoles de cada mes en la sala de conferencias Pitkin de 10:00 a 11:00 am y de 3:30 a 4:30 pm. Esperamos ver a cada uno de ustedes para proveerles la tarjeta de regalo que ustedes elijan.

Nuevamente es tiempo de que el Comité de Reconocimiento de Empleados elija un nombre al azar de los empleados elegibles que han demostrado los Valores Fundamentales de Facilities Management durante el segundo trimestre.

El ganador de este trimestre recibirá un total de $250 en tarjetas (gravables) de su elección. Felicidades, **Jacob Edwards**, ganador trimestral del premio SPARK en nuestro sorteo del segundo trimestre.



El comité invita a cualquier persona interesada en aprender más sobre el ERC y cómo participar con nosotros en nuestras aventuras, a asistir a las reuniones en persona que se celebran el tercer martes de cada mes y virtualmente vía Teams de 2:30 a 3:30 pm.

Por favor recuerden completar el formulario SPARK en línea ANTES de dar la tarjeta SPARK al empleado. ¡Gracias!

¡Personal de FM disfrutando nuestro Día Mundial de Facilities Management 2023!

WORLDFMDAY
Making a Real Difference
10 MAY 2023
A Global FM™ initiative

FACILITIES MANAGEMENT
AT COLORADO STATE UNIVERSITY

CONSUELO'S
THE HOTTEST GREEN CHILE IN TOWN!

¡Personal de FM disfrutando el Picnic Anual de Verano de FM 2023!

Actualización de RCS – Espacios de Estudio Exitosos

por Kyle Presnell, RCS

Estudiar es una cosa que todos los estudiantes deben hacer al asistir a la Universidad. Ya sea que disfruten el proceso o prefieran no pensar en eso, el espacio correcto para estudiar puede hacer una gran diferencia. Con una amplia variedad de espacios de estudio en el campus desde grandes a pequeños, de grupo o privados, y abiertos o cerrados, hay un sinfín de opciones para sumergirse en un libro de texto con un café a la mano. Pero ¿qué hace que un espacio de estudio sea exitoso? Según el sitio web de Stantec, a los estudiantes les gusta estudiar cerca de otras personas que están estudiando o trabajando en proyectos similares en un área con pocas distracciones. El área debe estar ubicada cerca de ventanas, tener iluminación eficiente, tanto natural como artificial, tener acceso al nivel del suelo, superficies duras y blandas y acceso a la tecnología.

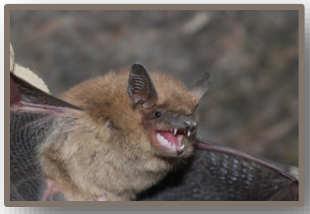
RCS ha estado trabajando en diseños para dos nuevos espacios de estudio en el campus en dos edificios muy ocupados. La primera ubicación es la Biblioteca Morgan. La sección de referencias existente de la biblioteca fue reducida y reubicada, abriendo un área para un nuevo espacio de estudio. El nuevo espacio de estudio de 10,600 pies cuadrados, ubicado en la planta principal se considera un lugar ideal. Además de ser un lugar céntrico en el nivel principal, el espacio también tiene su propia entrada secundaria que en el futuro tendrá acceso disponible las 24/7. La luz natural ilumina desde múltiples áreas, incluyendo el patio interior del edificio. Los diseñadores de RCS, el gerente del proyecto y los equipos de construcción trabajaron en el diseño interior para transformar el espacio en un destino con muchas comodidades para apoyar el estudio. Estas incluyen el acceso a estaciones para cargar laptops, iPhones y tabletas en los muebles, nuevos muebles para facilitar el estudio en grupo o individual y cuatro salas de estudio que proveen privacidad. Citando la película Campo de Sueños o *Field of Dreams* “Si lo construyes, vendrán”. Pero marcar las casillas no siempre garantiza el éxito. Afortunadamente la Biblioteca Morgan no tuvo que esperar mucho tiempo ya que el espacio de estudio abrió la semana antes de los exámenes finales y el espacio de estudio de más de 130 asientos fue ocupado, se mostró vibrante y lleno de estudio.

Cuando se diseña un nuevo espacio de estudio, la ubicación es clave. Pero ¿qué sucede cuando el cliente quiere un nevo espacio de estudio en un lugar no ideal? RCS ha estado trabajando con la Facultad de Administración de Empresas para renovar un cuarto deteriorado en el sótano a un espacio de estudio cálido y acogedor. Sin embargo, debido a su ubicación en el subsuelo sin luz natural y sin conexión directa a la entrada del nivel principal, el diseño fue un desafío. La primera tarea era traer el exterior al interior. Esto se logró con las nuevas “luces de nubes” empotradas que aparentan ser un tragaluz donde puede verse el cielo natural. La selección de materiales naturales en la sala ayuda a configurar el espacio y por un breve momento, uno puede olvidar que se encuentra en el subsuelo. Este espacio será construido próximamente, de modo que el tiempo nos dirá si fue exitoso.

Mordidas de Animales y Prevención de Enfermedades

por Mike Broadbent

Cada verano hay un aumento de actividad animal en el campus, ya sea que la gente esté paseando a sus mascotas o encontrándose con mapaches en un contenedor de basura. Por favor consideren que todos los animales, incluso los domésticos, pueden ser peligrosos y ser mordido por alguno de estos puede transmitir enfermedades como la rabia. Los zorrillos, las zorras, los murciélagos, perros y gatos, todos pueden ser portadores del virus de la rabia.



Cualquier mordida de animal debe ser lavada, desinfectada y tratada por un profesional médico. Si ha sido mordido o rasguñado por un animal, especialmente si hay ruptura de la piel, debe buscar atención médica de inmediato. En E.U. el contacto con murciélagos es la principal causa de muertes por rabia – si usted ve un murciélago, aunque se encuentre en el suelo, no deber acercarse a este ni tocarlo.

¡No se acerque a, ni interactúe con, los animales salvajes! Incluso debe tener cuidado con las mascotas que no conoce y los animales con los que no está familiarizado. Si se encuentra con algún animal en el campus que aparente estar fuera de lugar, o se está comportando de manera extraña, o representa un peligro inmediato:

- Los animales que presentan un peligro inmediato a la salud y la seguridad (animales feroces o peligrosos): Departamento de Policía de CSU, llame al 911 o (970) 491-6425
- Animales salvajes o enfermos: Servicios de Salud Ambiental de CSU (970) 491-6745
- Animales en edificios, que no son perros de servicio (y animales de apoyo emocional sólo en viviendas universitarias, con aprobación): comuníquese con el Gerente del Edificio o con FM de CSU al tel. (970) 491-0077
- Alimentado no autorizado de animales salvajes: Facilities Management, (970) 491-0077

Los protocolos de seguridad más importantes con respecto a los animales salvajes o desconocidos son la prevención y la atención médica inmediata. Si es mordido por un animal, es importante tomar en serio esa situación y buscar atención médica de un profesional médico licenciado.

Para más información visite el sitio web de Políticas de CSU: https:policylibrary.colostate.edu/policy.aspx?id=552

Comité de Procesos de FM

por: Mike Dobbins, presidente del Comité de Procesos

¿QUÉ ES EL COMITÉ DE PROCESOS?

El Comité originalmente fue formado al inicio de la compra de AssetWorks IWMS. El cargo era mapear los procesos fundamentales actuales de Facilities Management, como las órdenes de trabajo y el inventario de logística, para que AssetWorks pudiera ser configurado de la mejor manera para nuestro uso. El comité ha crecido más allá de su propósito inicial desde el lanzamiento de AssetWorks.

Ahora los miembros del comité trabajan con las secciones y los grupos de FM para ayudarles a documentar sus procesos estándar y actividades de trabajo diario. Trabajan de manera conjunta para ayudar a identificar todos los pasos del proceso, creando un diagrama de flujo que muestra las tareas de principio a fin. Incluye quién realiza la tarea y qué sistemas pueden utilizar. Los diagramas de flujo se utilizan para crear Procedimientos Operacionales Estándar (SOP, por sus siglas en inglés) que son documentos que proveen instrucciones paso a paso para completar todas las tareas del proceso. El objetivo es documentar y agregar los procesos actuales de FM a una biblioteca electrónica para que puedan servir de guía y referencia a los empleados de FM.

¿QUIÉN UTILIZA ESTOS PROCESOS Y CÓMO?

Los procesos pueden ser utilizados de una variedad de maneras. Simplemente, los empleados nuevos pueden utilizarlos para aprender componentes de su nuevo puesto. Los empleados pueden utilizarlos para una tarea que solo realizan anualmente, para familiarizarse nuevamente con todos los pasos. Los colegas pueden utilizar los procesos como referencia cuando están funcionando en un puesto que no es el propio, si un empleado se encuentra fuera repentinamente o mientras se está contratando a alguien para un puesto vacante. Los equipos de FM también pueden utilizarlos holísticamente para examinar sus procesos, eliminar redundancias o pasos innecesarios que encuentren y mejorar los procesos, potencialmente obteniendo mayor eficiencia de tiempo y costos.

¿DE QUÉ TIPOS DE PROCESOS ESTAMOS HABLANDO?

Hasta el momento, el Comité de Procesos ha trabajado con Logística, RH, TI, Recepción y Servicio al Cliente, Contabilidad y Finanzas, y otros. Ejemplos de los procesos que están capturando incluyen la incorporación de empleados nuevos (RH), recepción de partes (Logística), proceso de bienes sobrantes (TI), y el proceso de reconocimiento y jubilación de FM (Administración de FM). Otros procesos para el futuro incluyen reunirse con el grupo de Servicios de Luz, Agua, Gas, etc. para documentar cómo reciben datos de los medidores de servicios y trabajar con el equipo de Planeación del Campus para documentar sus procesos de actualización de planos.

¿QUIÉN PUEDE UNIRSE AL COMITÉ?

Cualquier persona que sienta curiosidad sobre la creación de diagramas de flujo de procesos, procedimientos de redacción, esté interesada en aprender este tipo de habilidades o que desee ayudar a Facilities Management a ser un departamento de CSU mejor documentado y más eficiente. Cualquiera que desee aprender más sobre lo que las otras secciones de FM hacen y sus procesos, pasados, presentes o futuros. Participantes en la Academia de Liderazgo que desean continuar aprendiendo más sobre Facilities Management. ¡Los expertos en estos temas siempre son bienvenidos!

¿CUÁL ES EL COMPROMISO DE TIEMPO Y TRABAJO?

El comité se reúne virtualmente en Microsoft Teams cada dos semanas, los jueves de 1 a 2 p.m. Los miembros del comité pueden esperar dedicar de 4 a 6 horas por semana a las reuniones y tareas. Por favor comuníquese con Michael.Dobbins@colostate.edu si desea ayudar con uno o más de los procesos o si tiene interés en aprender nuevas habilidades participando en el comité.

¿QUIÉNES FORMAN PARTE DEL COMITÉ DE PROCESOS?

Presidente: Michael Dobbins

Miembros: Karin Rees, Jackie Robledo, Ken Vergo, Jillian Zucosky

¿TIENE USTED PROCESOS YA DOCUMENTADOS?

Si su equipo tiene procesos documentados, el comité con gusto los agregará a la futura biblioteca electrónica que están creando. Envíe un correo electrónico a Michael.Dobbins@colostate.edu para cualquier proceso de FM que ya haya sido creado o para procesos que desee crear.

Equipo JEDI de FM - Principios de Comunidad

por Molly Vornholt

El Comité de Justicia, Equidad, Diversidad e Inclusión (JEDI) continúa construyendo una biblioteca como recurso para que el personal de FM pueda explorar diferentes aspectos de los conceptos JEDI e incrementar la conciencia general a través de opciones creativas. Los recursos varían desde videos a libros escritos o hablados, de papel, digitales, de ficción o no ficción. El equipo JEDI espera tener estos recursos disponibles para el otoño.

A inicios de mayo, el Comité participó en un Modelo de Desarrollo para Organizaciones Multiculturales con los miembros del liderazgo de FM como iniciativa para hacer inventario de las competencias JEDI de FM. Esta capacitación preparó al equipo para ayudar a evaluar y trazar metas para FM juntamente con los objetivos generales JEDI de CSU.

El equipo también inició "JEDI Breaks" que se celebran cada tercer miércoles en la Sala Edison de FM Norte. Los miembros del comité estarán en la sala de conferencias para ofrecer a todos una oportunidad para conocer al equipo JEDI y los principios que definen la justicia, equidad, diversidad e inclusión, y también podrán probar dulces de diferentes países del mundo. Cada mes presentaremos un nuevo dulce y tema de aprendizaje. Esto también provee al equipo la oportunidad de escuchar del personal y hablar sobre cualquier asunto o pregunta relacionada a JEDI que tengan. ¡Ya hemos tenido muchas buenas conversaciones con más por venir!

Thank you to the FM Newsletter Committee and all of the *Facilities Focus* contributors for helping create this quarterly newsletter!

Hablando de Árboles

por el Comité del Arboreto

Es importante preparar el ambiente de nuestro campus para el futuro, plantando árboles “listos para el clima” que puedan adaptarse al clima cambiante. Diversificar nuestra colección de árboles en el campus con árboles nativos y arboles nativos adaptados ayuda con nuestra resiliencia. En abril, para nuestro evento del Día del Árbol, plantamos 3 robles Jack Maze (un híbrido del roble Gamble y Bur) y dos robles Chinkapin. Estos árboles son resistentes a sequía y son especies resilientes que pueden adaptarse a cambios climáticos, y son muy adecuados para los paisajes urbanos. El arborista del campus, Scott Simonds, compartió: “Mi visión de lo que constituye un árbol ‘listo para el clima’ no debería limitarse a utilizar únicamente especies nativas porque hay otras especies no nativas tolerantes a las sequías que también pueden ser utilizadas.”

Árboles “listos para el clima” para nuestro ambiente local:

Jabonero de la China – *Koelreuteria paniculata*
Arce Manzano – *Acer grandidentatum ‘Manzano’*
Arce Palo de Azúcar – *Acer grandidentatum*
Arce de las Montañas Rocosas – *Acer glabrum*
Ciprés de Arizona – *Cupressus arizonica*
Piñón – *Pinus edulis*
Roble Jack Maze – *Quercus macrocarpa x gambelii*
Roble Gambel – *Quercus gambelii*
Acacia Neomexicana – *Robinia neomexicana*
Roble Chinkapin – *Quercus muehlenbergii*
Palo de Fierro – *Ostrya virginiana*
Arce Azucarero – *Acer saccharum 'Caddo'*
Palo Blanco – *Celtis occidentalis*
Catalpa Occidental – *Catalpa speciosa*
Roble Bur – *Quercus macrocarpa*
Cafetero de Kentucky – *Gymnocladus dioica*
Pino de Balfour – *Balfourianae*
Pino Ponderosa – *Pinus ponderosa*
Enebros de las Montañas Rocosas y de una semilla – *Juniperus scopulorum y monosperma*