Enfoque de Instalaciones Invierno 2024

Caídas en el invierno

Mike Broadbent, Seguridad y Capacitación

Cada invierno, el lugar de trabajo en el campus es afectado por un peligro predecible de la temporada: el hielo y la nieve. Estos pueden crear peligros de resbalones, tropiezos y caídas en todo el campus, pero especialmente en las entradas y las escaleras de los edificios. Las entradas se vuelven peligrosas cuando existe el potencial de resbalarse, a menudo debido a la presencia de agua o hielo. Si intenta ir de una acera helada, con botas de trabajo mojadas, a un edificio que no tiene tapetes o donde estos han sido trasladados o colocados en otro lugar...el resultado es un muy alto potencial de un resbalón o una caída.

El mismo peligro existe en vía contraria: saliendo de una superficie seca a una superficie resbalosa o helada. Con un pie sobre el suelo firme y el otro en una superficie comprometida, es fácil sufrir esguinces o torceduras y desgarres o estirones musculares. Estas lesiones pueden prevenirse utilizando los pasamanos disponibles, prestando atención a sus alrededores y tomando pasos más pequeños. El calzado apropiado para la temporada también es una buena medida que puede tomar para reducir la posibilidad de un resbalón en la nieve o en el hielo.

Las escaleras presentan el mismo peligro. Durante los meses de invierno el tráfico pesado de peatones sobre la nieve y el hielo trae humedad a todas las escaleras y los puntos de acceso creando el potencial para caídas. Si está distraído, enviando textos, utilizando un teléfono celular o corriendo, su riesgo de un resbalón y la posibilidad de lesionarse aumenta. El mejor consejo de seguridad para estos peligros es simplemente tomar su tiempo y mirar por dónde camina. **Use los pasamanos** – y NO utilice su celular al caminar sobre superficies comprometidas. Durante los meses de invierno también es recomendable no portar cargas que requieren ambas manos al subir o bajar las escaleras. También es importante recordar que otros peligros que pueden ocasionar caídas aún existen durante estos meses, como aceite en una pasarela, escombros en las escaleras, artículos caídos u otros peligros de tropiezo.

¡Por favor manténgase seguro y cuídese este invierno! (Y no mire su teléfono al caminar sobre el hielo, el aceite o la nieve, etc.)



Facilities Focus Newsletter - 1

Estaciones de carga para bicicletas eléctricas y PEV: Primeras en el campus Kyle Presnell, RCS

Fort Collins es reconocida a nivel nacional entre las ciudades más adaptadas al uso de bicicletas en los Estados Unidos según el sitio web Peopleforbikes, que anualmente clasifica a las ciudades en base a seguridad, uso, innovación y oportunidad. ¡Además, CSU ha alcanzado la clasificación más alta de "platino" para universidades más adaptadas al uso de bicicletas desde el 2015! En gran parte, estas clasificaciones se deben a que la universidad provee más de 16,000 espacios de estacionamiento para bicicletas en el campus para las más de 23,000 bicicletas registradas al año. Las bicicletas pueden verse en algunas de las fotos más antiguas del campus y la tendencia a montar bicicletas para ir a clase o al trabajo a través de los años continúa creciendo. Al paso del tiempo las bicicletas han aumentado de precio y algunas cuestan casi lo mismo que un



Bicicleta en el campus de CSU - 1924

vehículo usado. Este aumento de precio y calidad ha llevado a que algunos propietarios de bicicletas pidieran mejores opciones de almacenamiento en el campus. Esta solicitud llevó a la construcción de algunas unidades de



Bicicleta en el campus de CSU - 1976

almacenamiento cubiertas y seguras para bicicletas. Llevándolo un paso más allá, en el 2021 Facilities Management, juntamente con Aaron Fodge, el director de Transporte Activo en Servicios de Estacionamiento y Transporte, desarrollaron el estándar del campus para los "cuartos de estacionamiento interior para bicicletas". Estos estándares designaron los servicios y las comodidades que deben estar incluidas dentro del cuarto, pero no incluían especificaciones para cargar vehículos eléctricos personales (PEV, por sus siglas en inglés*), el fenómeno más reciente de micro movilidad. *Los vehículos eléctricos que son bicicletas enchufables (PEV) no deben ser confundidos con los *Vehículos* eléctricos enchufables, como los carros.

La mayoría de las ciclovías del campus ahora son compartidas con bicicletas eléctricas (*E-bikes*), triciclos eléctricos (*E-trikes*), monopatines eléctricos, patinetas eléctricas, *One-wheels* y monociclos eléctricos. Esto ha creado una situación singular y se ha pedido a RCS que la resuelva. Servicios de Vivienda y Comedores ha solicitado que RCS diseñe y

construya la primera estación de carga de PEV en uno de sus edificios residenciales. Esta estación debe poder acomodar la variedad de PEV que se ven en el campus y a la vez proveer una manera segura de cargar y almacenar los PEV. Cargarlos ha sido el punto conflictivo principal de esta conversación durante muchos años. Aunque la gran mayoría de los PEV no presentan un riesgo o presentan un riesgo mínimo de incendio al ser cargados, no todos los PEV son fabricados de la misma manera. Una estación de carga exterior es una opción más segura para cargar las baterías en comparación con una interior. Secundariamente, la ubicación exterior provee acceso a un mayor número de usuarios que podrían necesitar una carga rápida. RCS trabajará con la Universidad y con Servicios de Vivienda y Comedores durante el proceso de diseño y construcción para maximizar el diseño y el resultado de este proyecto y el de futuras estaciones.

Este proyecto avanza las prácticas sostenibles e iniciativas de inclusión de CSU. La provisión de estaciones de carga puede alentar a más personas a trasladarse al campus en bicicleta, que de otro modo no podrían hacerlo sin la asistencia de un PEV por razones de distancia o de salud. Cuando las personas pueden



Bicicletas en el campus de CSU - 2021

trasladarse al campus en bicicleta, el resultado es menos carros en las calles y menos emisiones. Cargar durante el trabajo o al asistir a clase puede reducir la ansiedad que una batería baja puede causar. Las estaciones tienen el potencial de ser energizadas por



Bicicletas en el campus de CSU - 2021

paneles solares creando una red aún más verdaderamente sostenible. Este proyecto, una vez completado, será uno de los primeros en la nación en proveer un lugar público para cargar el creciente número de PEV.

Comité de Participación y Reconocimiento y Programa SPARK Joan Paulsen, Grupo de Servicios a Edificios



















Este trimestre el Comité de Participación y Reconocimiento trabajó para proveer cajas para el evento de donación "Latas Alrededor del Óvalo" en octubre. El evento a nivel universitario este año recaudó \$50,240.75 y 16,178.52 libras de comida.

El comité está desarrollando mejores maneras de informar al personal sobre el Proceso SPARK, el formulario que utilizamos y el uso adecuado de los Valores Centrales de FM. También hemos desarrollado un logotipo de SPARK para el comité y estamos considerando posibles artículos promocionales a los que se aplicaría el logotipo.

El canjeo de las tarjetas SPARK es cada 1^{er} y 3^{er} miércoles del mes en la Sala de Conferencias Pitkin de 10:00 a 11:00 am y de 3:30 a 4:30 pm. ¡Esperamos ver a cada uno de ustedes para proveerles la tarjeta de regalo de su elección!

El Comité de Reconocimiento de Empleados selecciona al azar un nombre de los empleados elegibles que han demostrado los valores fundamentales de Facilities Management cada trimestre y un sorteo anual. El ganador de este trimestre recibirá un total de \$250 (gravables) en tarjetas de regalo de su elección. El ganador anual recibirá un total de \$500 (gravables) en tarjetas de regalo de su elección.



¡Felicidades, **ERIC ENNIS**, ganador del Premio *TRIMESTRAL* SPARK! (foto izquierda)





El ERC invita a cualquier persona interesada en aprender más sobre el comité a acompañarnos en nuestra próxima reunión mensual. Nuestras reuniones se celebran el tercer martes de cada mes de 2:30 a 3:30pm con opciones virtuales y en persona. ¡Venga a conocerlas! Por favor comuníquese con Karin Rees o Matt Murphy para recibir una invitación a la siguiente reunión.

La Ciudad de Fort Collins está trabajando en el primer Plan Estratégico del Bosque Urbano para Fort Collins. El dosel de aproximadamente 10,000 árboles en CSU es parte del bosque urbano general de Fort Collins. Los arbolistas de Facilities Management trabajan en colaboración con la División Forestal de la Ciudad de Fort Collins para garantizar que CSU aborde los asuntos relacionados a los árboles de una manera deliberada y coordinada con la Ciudad. Manejar nuestros árboles como un recurso es vital a la salud y el bienestar general de nuestra comunidad.

Se invita a los empleados de CSU, como miembros de la comunidad de Fort Collins, a participar con el personal de la Ciudad para discutir el manejo estratégico del bosque urbano. Durante el otoño, la Ciudad obtuvo aportaciones de la comunidad mediante una encuesta y grupos de enfoque de personas interesadas. Su siguiente paso será presentar los resultados iniciales durante una reunión comunitaria el 20 de enero. La reunión comunitaria será un evento abierto al público con dos oportunidades para escuchar una breve presentación y hacer preguntas.

A fines de febrero, la Ciudad planea compartir toda su información en una Sesión de Trabajo del Ayuntamiento. Se prevé que el Ayuntamiento adoptará el Plan Estratégico del Bosque Urbano en junio 2024. Toda la información se mantendrá actualizada en la página web "Rooted in Community".



Trees are a critical part of the Fort Collins infrastructure. Our trees...

- · Support community health
- Improve air quality
- · Provide natural habitat
- · Create a sense of place in this vibrant community

The Forestry Division is beginning the City's first-ever Urban Forest Strategic Plan, and we want you to get involved!



Learn more about the strategic plan and fill out a short survey at ourcity.fcgov.com/rootedincommunity





RAM WORKS

Mejoras a AiM, RamWorks y GO

Para cuando este artículo sea publicado, Tecnología de Información de Facilities probablemente habrá actualizado AIM a la versión 13.4. La actualización corrige errores y contiene mejoras a las plantillas de mantenimiento preventivo, solicitudes de *RamWorks* y el módulo *Property*. Abajo hay algunos puntos destacados.

- * Work Order ahora muestra la solicitud de RamWorks.
- * Los planos *Revit* para el diseño de espacios ahora se muestran en *RamWorks*.
- * En *GO Work Management*, un problema que podía evitar que el usuario cambiara el estatus de una fase ha sido corregido.
- * En GO Inventory, el botón "Next" permanece inactivo hasta que el usuario haga clic en "Done".
- * Mejora el desempeño de *Document Viewfinder*.
- * Space Viewer sombrea correctamente los cuartos de ocupación mixta en gris.
- * Los detalles de *Property* muestran correctamente los pies cuadrados brutos de la propiedad, en vez de los pies cuadrados brutos de la ubicación.
- * Carga correctamente los datos a las gráficas en la pantalla de consulta de *Timecard*.
- * Arregla el problema de validación durante la creación de las Órdenes de Compra (PO) cuando un artículo *Nonstock* del Catálogo del Vendedor ha sido marcado como inactivo.

Inspecciones Regulatorias y de Cumplimiento

Las inspecciones de las Medidas de Control de Aguas Pluviales ahora se manejan a través de AIM. El sistema crea órdenes de trabajo de inspección para que los equipos de Jardinería y Servicios de Agua inspeccionen las medidas de control de aguas pluviales en el campus. Si fuese necesario, se crean órdenes de trabajo adicionales para realizar las reparaciones que reestablecerán el cumplimiento. Como sucede con las válvulas antirretorno y los generadores, los resultados de estas inspecciones se presentan en informes y en la vista del tablero en AIM. Los grupos responsables fácilmente pueden ver el progreso y generar informes para las agencias estatales.

Si tiene alguna sugerencia para mejoras a AIM, por favor notifique a TI de Facilities abriendo un ticket en: https://fachelp.fm.colostate.edu/en/support/home.

Si tiene preguntas o sugerencias para el Equipo de Comunicación de AiM, por favor envíenos un correo electrónico a: fac_iwms_faq@colostate.edu.





El segundo evento anual **ALMUERCE Y APRENDA DEL DÍA DE VETERANOS** se celebró el 7 de noviembre 2023. Algunos empleados de FM que fueron miembros de las fuerzas armadas de los Estados Unidos antes de venir a FM hablaron y contestaron preguntas sobre sus experiencias. Gracias a los treinta empleados de FM que asistieron y participaron en este evento. Aún puede compartir su retroalimentación en: Fac diversity team@colostate.edu.

El Equipo JEDI está trabajando con un consultor externo en una **AUDITORÍA de JEDI** para Facilities Management. La auditoría:

- · Evaluará los éxitos y las áreas que necesitan mejorar en la implementación de las metas de diversidad establecidas en el 2018 por la División de Operaciones Universitarias.
- · Establecerá una evaluación de referencia para el próximo vicepresidente asistente de FM.
- · Proveerá un punto de referencia que permite que FM revise los objetivos y las iniciativas de JEDI sin sesgo.
- · Desarrollará un plan basado en datos con metas relevantes y tangibles de FM para los siguientes 3 a 5 años.
- · Proveerá una clasificación departamental para un modelo de Desarrollo Organizacional Multicultural (MCOD, por sus siglas en inglés).

Una auditoría cumpliría con las estrategias de la fase 2 del MCOD. Para más información sobre este proceso, comuníquese con nosotros en: <u>Fac diversity team@colostate.edu</u>.

El Comité de Participación y Reconocimiento, y el Equipo JEDI de FM lanzaron un esfuerzo colaborativo en la primavera del 2023 llamado *FACILITIES FRIENDS (AMIGOS DE FACILITIES)*. (Lea sobre este en FM News – Edición 177 *Facilities Friends* inglés y español.) El objetivo del programa es ayudar a los nuevos empleados de FM a desarrollar un sentido de comunidad, y sentirse valorados y bienvenidos en Facilities Management de CSU.

Facilities Friends empieza cuando un empleado con experiencia en FM invita a un nuevo empleado Estatal Clasificado o Profesional Administrativo de FM a tomar un café o té y a realizar un tour casual del campus en sus primeros meses de trabajo en FM. Contestan preguntas o comparten información sobre recursos para empleados y sobre CSU. Un mes más tarde se reúnen nuevamente para otra conversación y una comida en uno de los comedores del campus. Es una oportunidad para que los colegas de diferentes secciones de FM y diferentes puestos y lugares de trabajo se conozcan.

Si usted es nuevo en FM, un Amigo de Facilities le enviará un correo electrónico en sus primeros meses de empleo para conectarse con usted. Gracias por su paciencia, nos comunicaremos tan pronto como podamos. Si tiene preguntas o desea participar en el programa como un empleado

de FM con experiencia envíenos un correo electrónico a: Fac diversity team@colostate.edu.



Andy Johnston de RCS (izquierda) y Morgan Kennedy de Servicios al Cliente (derecha) – dos nuevos empleados de FM que participaron en el programa Facilities Friends en el otoño del 2023. Morgan compartió que, "Fue genial conocer a alguien dentro de FM que no forma parte de mi equipo directo y a quien quizá no hubiera conocido sin Facilities Friends."

Dato Interesante de CSU - El día que los Rolling Stones y Elton John tocaron en CSU Kyle Presnell, Gerente de Proyectos de RCS

Con la temporada de futbol americano oficialmente finalizada en el Estadio Canvas, el moderno estadio del campus de CSU verá poca acción deportiva hasta el próximo año. Hasta entonces el estadio presentará algunos eventos en el campo, como noches de película, almuerzos y conciertos con bandas. Sin embargo, estos eventos no deportivos no se comparan con la corta serie de conciertos que tuvieron lugar en CSU en el pasado. El previo estadio de CSU, el Estadio Hughes, estaba ubicado al pie de la colina. Aunque el estadio ha sido derribado desde entonces, se celebraron en él tres increíbles conciertos y solo tres. El sábado 20 de julio de 1975 los Rolling Stones tocaron un concierto en el Estadio Hughes ante un grupo de más de 40,000 personas. Según el sitio web de Rolling Stones "La gente empezó a llegar a la ciudad el viernes por la noche y acampó en casi cualquier área abierta que pudo encontrar. Muchas de las personas que asistieron al concierto permanecieron despiertas durante toda la noche del sábado e invadieron el estadio a las 5:30 a.m. tratando de obtener los mejores asientos, ¡aunque aún faltaban 11 horas para el inicio del concierto! El tráfico se extendía desde el estadio hasta la autopista I-25 antes de iniciar el concierto." Este concierto es famosísimo porque Elton John se unió a la banda en el escenario durante varias canciones. Este fue el segundo de los tres conciertos, ya que el primero presentó a The Beach Boys y Chicago tocando el 6 de julio de 1975. El tercer concierto fue "Rolling Thunder" con Bob Dylan el 23 de mayo de 1976, donde gravó su álbum en vivo "Hard Rain" durante una fuerte tormenta de Iluvia. No se celebrarían más conciertos en el estadio debido a que la ciudad restringió el nivel de ruido a 80 decibeles en un fraccionamiento circunvecino. Tan pronto como inició, había terminado, aunque algunos videoclips de estos conciertos pueden encontrarse en línea y muestran una vista singular a un breve pasado de CSU.



¡Gracias al Comité del Boletín Informativo de FM y a todos los contribuyentes a Facilities Focus por ayudar a crear este boletín informativo trimestral!